

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества муниципального
образования

Курганинский район, отчуждаемого путем продажи на аукционе
по лоту № _____

г. Курганинск

" ____ " _____ 20__ г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, победитель аукциона по лоту № _____, состоявшегося _____ (далее - аукцион), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (именуемые также Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел I
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в собственность Покупателя имущество согласно приложению к настоящему Договору (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Курганинский район, а Покупатель:

уплачивает Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона;

принимает Имущество в собственность.

2. Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества последний не имеет.

3. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения (ограничения), сохраняемого при переходе прав на Имущество: _____.

Раздел II
СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4. Установленная по результатам аукциона стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

5. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ранее Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ рублей, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), до

_____.

Победитель аукциона вносит заявленную в ходе аукциона сумму, за минусом суммы задатка, в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель уплачивает стоимость имущества, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, л/с 04183215800), ИНН 2339000141, КПП 233901001, банк получателя – ОКЦ № 1 Южное ГУ Банка России, единый казначейский счет 40102810945370000010, номер казначейского счета 03100643000000011800, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03627000, КБК 92111401050050000410.

Назначение платежа: Сумма, заявленная в ходе продажи муниципального имущества _____, за минусом суммы задатка.

6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в Договоре.

Раздел III

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

8. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи или неисполнение им необходимых действий для принятия им Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона, и задаток ему не возвращается.

9. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества

10. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Раздел IV ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

12. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество:

12.1. Покупатель имеет право пользования Имуществом со дня подписания акта приема-передачи Имущества;

12.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

13. Покупатель обязан:

13.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном пунктом 5 раздела II настоящего Договора.

13.2. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи.

13.3. После приемки Имущества по акту приема-передачи:

самостоятельно и за счет собственных средств зарегистрировать право собственности на Имущество;

соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Раздел V ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

16. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении двух месяцев после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

Раздел VI ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17. Покупатель обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям, пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, не производить переустройство, затрагивающее конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Раздел VII ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

19. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

20. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: один экземпляр - Продавцу; два экземпляра – Покупателю.

Раздел VIII АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

Юридический адрес: г. Курганинск, ул. Ленина, 27.

Банковские реквизиты: ИНН 2339000141 КПП 233901001

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Номер казначейского счета 03231643036270001800, л/сч 921.11.002.0

Банк: ОКЦ № 1 Южное ГУ Банка России г. Краснодар//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Тел./факс: (86147) 2-10-67/2-16-33

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Курганинский район

М.П.

/ _____ /
М.П.

Приложение
к договору
купли-продажи
от _____ N _____
муниципального имущества
муниципального образования
Курганинский район, отчуждаемого
путем продажи на аукционе
по лоту N _____

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН, ОТЧУЖДАЕМОГО ПУТЕМ
ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ N _____**

N п/п	Местонахождение, техническая характеристика имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права собственности муниципального образования Курганинский район	Обременения (ограничения) имущества

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

Управление имущественных
отношений администрации

муниципального образования
Курганинский район

/

М.П.

/

М.П.

Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального
образования Курганинский район, отчуждаемого путем продажи на аукционе
по лоту N _____

Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Курганинский район, в лице

действующего на основании _____, передает муниципальное
имущество: _____, а _____, в лице
_____, принимает указанное в настоящем акте приема-
передачи муниципальное имущество, отчуждаемое путем продажи на
аукционе.

Продавец

Покупатель

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Курганинский район

/

М.П.

/

М.П.